

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały nr III/25/2018 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 17 grudnia 2018 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krzemieniewo na lata 2019-2023, Wójt Gminy Krzemieniewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty
Obręb Nowy Belęcin dz.nr 205/2 KW PO1Y/00026787/8	0.2118 ha w tym: RIVb – 0.1357 ha W – 0.0207 ha B – 0.0554 ha	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4. Lokal stanowi pomieszczenie o funkcji mieszkalnej zlokalizowane w budynku czterorodzinnym w miejscowości Nowy Belęcin 15 na działce nr 205/2 o pow. 0,2118 ha wraz z udziałem we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi <b>22,96 m<sup>2</sup></b> . Lokal składa się z kuchni i jednego pokoju. Wyposażony jest w sieć elektryczną. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2296/20563 cz. <b>Lokal nr 4 sprzedawany w celu poprawy funkcjonalności lokalu nr 3.</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 4 pozostaje we władaniu najemcy	<b>10 000 zł</b>  Zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku VAT	trzy dni przez zawarciem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Krzemieniewie w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wywieszono dnia 27.02.2019r.  
Zdjęto dnia.....